

**Keithstraße 34, 10787 Berlin-Tiergarten**



**WE: PHM21+22**

**Zimmer: nach Wunsch**

**Wohnfläche ca.: 157,38+95,10= 252,51 m<sup>2</sup>**

Wohnungstyp:	Penthouse-Maisonette
Etage:	5+6. OG
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	nach Wunsch
Badezimmer/WC:	4
Keller:	ja
Personenaufzug:	ja
Loggia/Balkon:	ja
Objektzustand:	neu
Fertigstellung:	Februar 2019
Qualität der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis:	2.777.610,00 €

**Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG**

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
 Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
 Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
 Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
 E-Mail: [vertrieb@insideoutside.berlin](mailto:vertrieb@insideoutside.berlin)

## Objektbeschreibung

Mit dem Inside-Outside entsteht zwischen dem südlichen Tiergarten, Bahnhof Zoo, Kurfürstendamm und Wittenbergplatz ein modernes, vielfältiges Wohnensemble inmitten der pulsierenden Großstadtmetropole.

Das IO umfasst, neben dem Neubau- hier als Lückenschluss, ein zu sanierendes Bestandsgebäude aus den 1970er Jahren. Neubau und Bestand erhalten eine gemeinsame moderne Sprache und bilden zusammen ein markantes Eckensemble.

Sie orientieren sich am Maßstab der modernen Großstadtarchitektur und formulieren eine eigenständige neue Ecksituation. Einzelne Baukörper erhalten ein individuelles Erscheinungsbild. Gleichzeitig sind die Teile harmonisch aufeinander abgestimmt. Eingebettet in das historische Gebäude entsteht ein herausragender Dialog zwischen Moderne und Tradition.

## Ausstattung

Ausstattungsmerkmale der Wohnungen:

- Erstklassige Ausstattung mit exklusiven Bädern (großformatige Fliesen, Naturstein und Feinsteinzeug)
- Panoramafenster mit Dreifachisolierverglasung
- Großzügige, nach Westen orientierte Balkone oder Loggien Bereiche die, in fließendem Übergang von innen, als Außenwohnräume konzipiert sind
- Motorische Außenraffstoren oder Senkrechtmarkisen  
5.OG Senkrechtmarkisen (entgegen der Baubeschreibung können auf der Westseite Senkrechtmarkisen anstelle von Raffstoren zur Ausführung kommen)
- Massivholz-Parkettböden in verschiedenen Holzsorten, alternativ Naturstein- oder Holzoptikfliesen in modernen Formaten
- Fußbodenheizung mit niedriger Vorlauftemperatur für gesunde Behaglichkeit
- Farbliche Videokontrolle an den Eingangsbereichen liefern hohe Sicherheit
- Raumhöhen von bis ca. 2,85 m. mit teilweise abgehängter Decke
- Nutzerunabhängige Lüftungsmöglichkeit
- Aufzug vom Kellergeschoss bis vor die Wohnungseingangstür sichert den Komfort.

## Sonstiges

Exklusive Architektur, die sensibel auf Ihren Bedürfnissen eingeht.

Mit intelligenten Grundrissen verbindet es absolute Großzügigkeit mit ökonomischem Umgang der Raumressourcen.

Die privaten Freibereiche sind großzügig geschnitten.

Dienende Flächen liegen vor Einblicken geschützt.

Die Wohnung steht für die Philosophie des offenen Wohnens, wobei der Rückzug ins Private möglich ist.

Barrierefreie Bauweise bietet für ältere und behinderte Menschen einen äußerst attraktiven Wohnstandort.

Leitgedanke bei den Materialien und Oberflächen sind zeitlose Eleganz im Bereich der Wohnräume ebenso wie in den Bädern.

Hohe Türen sorgen für ein großzügiges Raumempfinden und ermöglichen fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen.

Die Wände werden fein gespachtelt und erhalten einen hellen Farbanstrich.

Markenkeramik und deutsche Qualität stehen für Langlebigkeit.

Wir favorisieren den zeitlosen Materialeinsatz und stellen klares und klassisches Design in den Vordergrund.

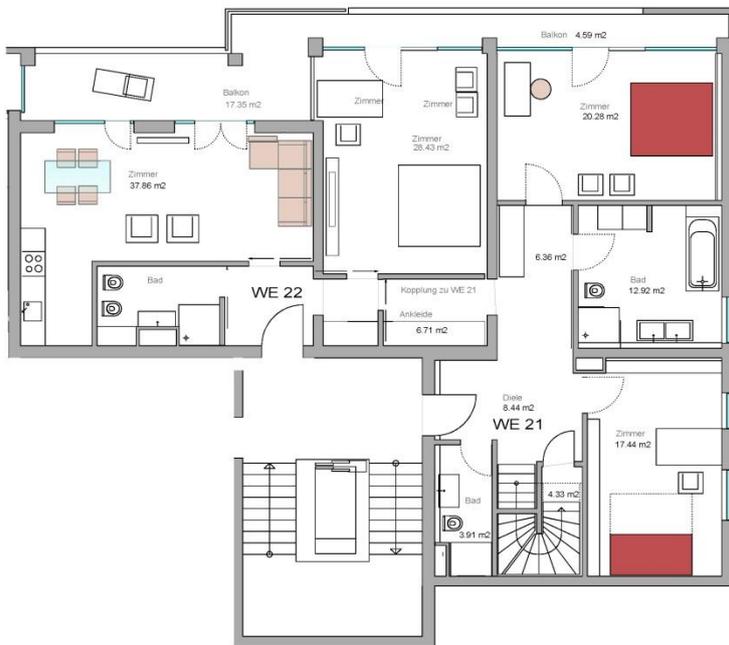
---

### Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
E-Mail: vertrieb@insideoutside.berlin

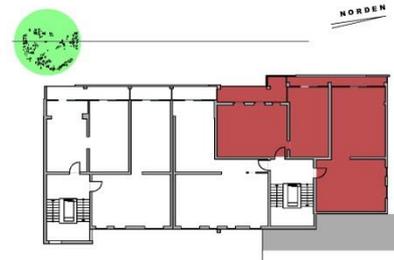
# Grundriss

## 5. Obergeschoss



### Keithstr 34 WE 21-22 im 5. Obergeschoss

WE 21 im 5. OG 75,40m<sup>2</sup>  
WE 22 im 5. OG 81,98m<sup>2</sup>

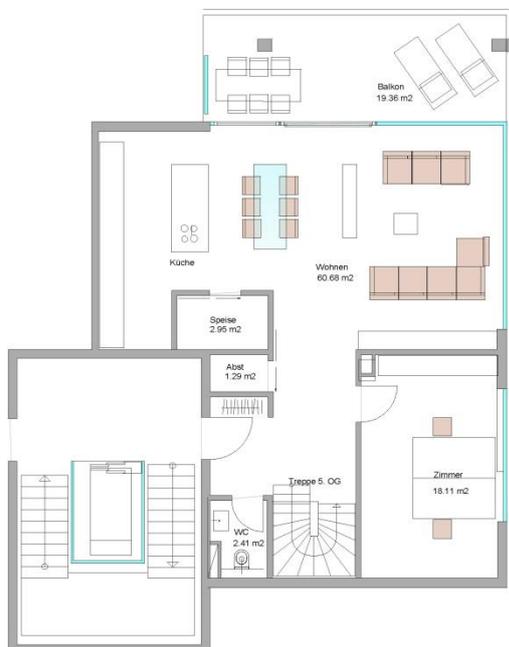


### Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
 Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
 Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
 Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
 E-Mail: vertrieb@insideoutside.berlin

# Grundriss

## 6. Obergeschoss



### Keithstrasse 34 PHM 21 gr. im 6. Obergeschoss

Wohnfläche 6. OG 95,10 m<sup>2</sup>



### Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
E-Mail: [vertrieb@insideoutside.berlin](mailto:vertrieb@insideoutside.berlin)