

**Keithstraße 34, 10787 Berlin-Tiergarten**



**WE: PHM 21+22+23**

**Zimmer: nach Wunsch**

**Wohnfläche ca.: 241,00+175,00 = 416,00 m<sup>2</sup>**

Wohnungstyp:	Penthouse-Maisonette
Etage:	5+6. OG
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	nach Wunsch
Badezimmer/WC:	nach Wunsch
Keller:	ja
Personenaufzug:	ja
Loggia/Balkon:	ja
Objektzustand:	neu
Fertigstellung:	Februar 2019
Qualität der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis:	4.576.000,00 €

**Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG**

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
 Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
 Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
 Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
 E-Mail: vertrieb@insideoutside.berlin

## Objektbeschreibung

Mit dem Inside-Outside entsteht zwischen dem südlichen Tiergarten, Bahnhof Zoo, Kurfürstendamm und Wittenbergplatz ein modernes, vielfältiges Wohnensemble inmitten der pulsierenden Großstadtmetropole.

Das IO umfasst, neben dem Neubau- hier als Lückenschluss, ein zu sanierendes Bestandsgebäude aus den 1970er Jahren. Neubau und Bestand erhalten eine gemeinsame moderne Sprache und bilden zusammen ein markantes Eckensemble.

Es orientiert sich am Maßstab der modernen Großstadtarchitektur und formuliert eine eigenständige neue Ecksituation. Einzelne Baukörper erhalten ein individuelles Erscheinungsbild. Gleichzeitig sind die Teile harmonisch aufeinander abgestimmt. Eingebettet in das historische Gebäude an der Keithstraße entsteht ein herausragender Dialog zwischen Moderne und Tradition.

## Ausstattung

Ausstattungsmerkmale der Wohnungen:

- Erstklassige Ausstattung mit exklusiven Bädern (großformatige Fliesen, Naturstein und Feinsteinzeug)
- Markenkeramik und deutsche Qualität stehen für Langlebigkeit.
- Panoramafenster mit Dreifachisolierverglasung
- Großzügige, nach Westen orientierte Balkone oder Loggien Bereiche die, in fließendem Übergang von innen, als Außenwohnräume konzipiert sind
- Hohe Türen sorgen für ein großzügiges Raumempfinden und ermöglichen fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen.
- Motorische Außenraffstoren oder Senkrechtmarkisen  
5.OG Senkrechtmarkisen (entgegen der Baubeschreibung können auf der Westseite Senkrechtmarkisen anstelle von Raffstoren zur Ausführung kommen)
- Massivholz-Parkettböden in verschiedenen Holzsorten, alternativ Naturstein- oder Holzoptikfliesen in modernen Formaten
- Fußbodenheizung mit niedriger Vorlauftemperatur für gesunde Behaglichkeit
- Farbliche Videokontrolle an den Eingangsbereichen liefern hohe Sicherheit
- Raumhöhen von bis ca. 2,85 m. mit teilweise abgehängter Decke
- Nutzerunabhängige Lüftung nach DIN
- Aufzug vom Kellergeschoss bis vor die Wohnungseingangstür sichert den Komfort.

## Sonstiges

Exklusive Architektur, die sensibel auf Ihren Bedürfnissen eingeht.

Mit intelligenten Grundrissen verbindet es absolute Großzügigkeit mit ökonomischem Umgang der Raumressourcen.

Grundriss wird nach Ihren Wünschen von unseren Architekten gestaltet.

Wir bieten Ihnen mit diesem Exposé einen Grundrissvorschlag.

Das 5. OG ist als privater Bereich konzipiert und verfügt über alle zeitgemäßen Annehmlichkeiten.

Koppelbare in sich funktionierende Einheiten können als separate Wohnungen genutzt oder veräußert werden.

Das 6. OG entwickelt sich als großes Raumkontinuum und formuliert damit eine repräsentative Geste, die mit dem angeschlossenen Loggien Bereich eine beeindruckende Dimension erreicht, da innen und außen über die großen Glasflächen ineinander übergehen.

Eine großzügige Lounge mit Salon, sowie ein Speiseraum für ca. 30 Personen, möglich, sind variabel nutzbar und auch für zukünftige Raumkonzepte anpassbar.

Die Nebenräume sind optimal für einen ungestörten Ablauf zugeschnitten.

Leitgedanke bei den Materialien und Oberflächen sind zeitlose Eleganz im Bereich der Wohnräume ebenso wie in den Bädern.

Wir favorisieren den zeitlosen Materialeinsatz und stellen klares und klassisches Design in den Vordergrund.

---

### Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
E-Mail: vertrieb@insideoutside.berlin

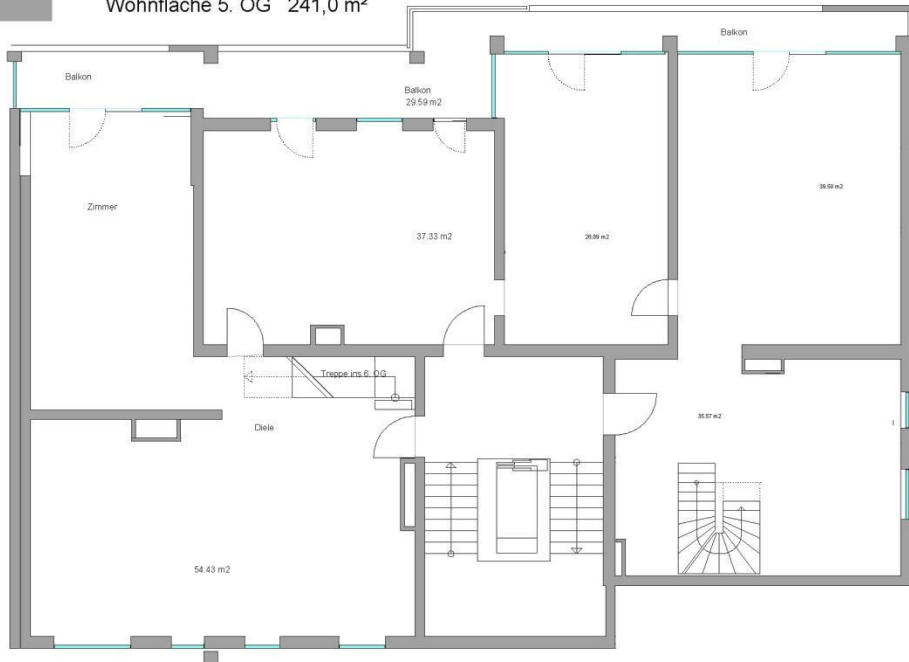
# Grundriss

## 5. Obergeschoß



**Keithstrasse 34**  
**PHM 21gr. + PHM 23gr.**  
**im 5. Obergeschoß**

Wohnfläche 5. OG 241,0 m<sup>2</sup>

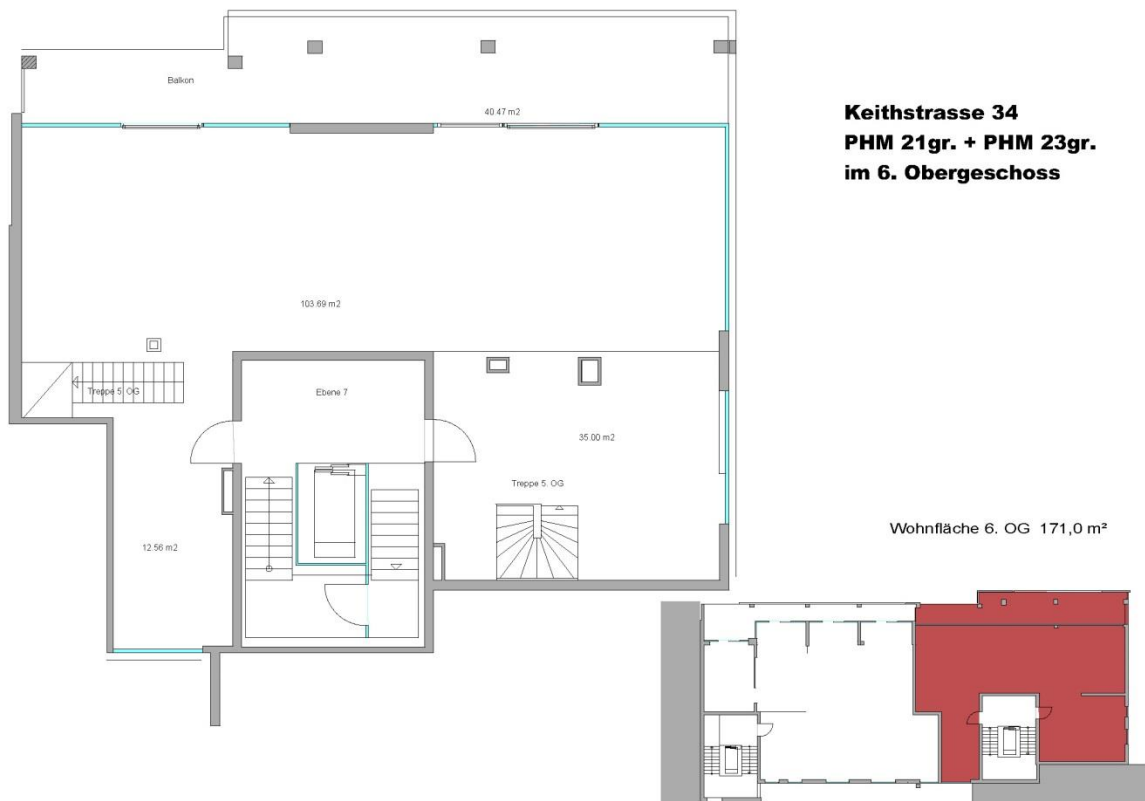


### Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
E-Mail: [vertrieb@insideoutside.berlin](mailto:vertrieb@insideoutside.berlin)

# Grundriss

## 6. Obergeschoß



### Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
E-Mail: [vertrieb@insideoutside.berlin](mailto:vertrieb@insideoutside.berlin)

# Grundriss

## 5. Obergeschoß

### Grundrissbeispiel



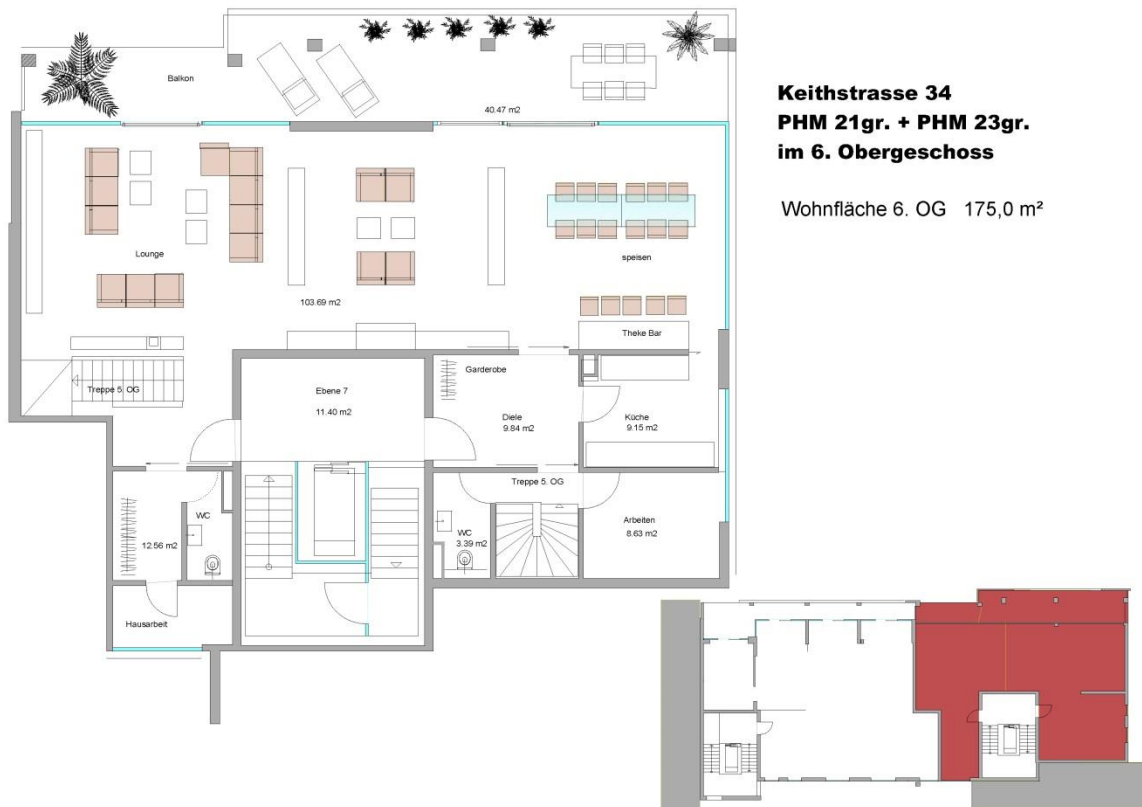
#### Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
E-Mail: [vertrieb@insideoutside.berlin](mailto:vertrieb@insideoutside.berlin)

# Grundriss

*6. Obergeschoß*

*Grundrissbeispiel*



**Inside-Outside Projekt GmbH & Co. KG**

Büro Berlin // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Showroom // Keithstr. 39, 10787 Berlin  
Tel: + 49 303 9480511 / + 49 303 9741752  
Mob: +49 1575 7389736 / +49 176 34938322  
E-Mail: [vertrieb@insideoutside.berlin](mailto:vertrieb@insideoutside.berlin)